

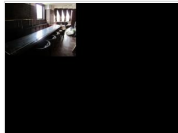
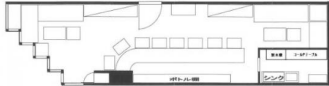
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	第8桂和ビル(ダイハチケイワビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西3丁目		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩2分 札幌市南北線「すすきの」徒歩4分 札幌市軌道線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	地上7階		
号室名	7F-5(7階部分)		
間取タイプ	テナント[17.80坪]		
専有面積	58.84㎡	開口部方位	
築年	1985年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	200,000 円		
共益費・管理費	40,940円		
敷金	200,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 632		
中学校	中島中学校から 1156		
鍵交換費			

物件設備

エレベーター

住居設備

最上階/電気/ガス/水道/排水



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【札幌・すすきのテナント】

壁面がレンガ貼りになっています。

バー・スナックに最適です！

対応業種：スナック・バー

冷暖房費：49,840円

権利金：200,000円

諸経費：21,600円

すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/25 19:54:59

広告有効期限：2024/05/25 19:54:59

取引態様：仲介