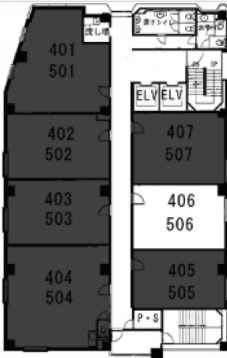


物件種目	賃貸・[事業用] 事務所		
物件名	札幌74Lビル(サッポロ74Lビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南7条西4丁目422-14		
交通	札幌市南北線「中島公園」徒歩5分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩5分 札幌市軌道線「東本願寺前」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	406 ☆10.79坪(4階部分)		
間取タイプ	テナント[10.79坪]		
専有面積	35.67㎡	開口部方位	
築年	1995年9月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	17,000円		
敷金		保証金	196,000円
礼金		償却・敷引	20%
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 631		
中学校	中島中学校から 932		
鍵交換費	15,000円(契約時)		
物件設備			
エレベーター(2基)/ロードヒーティング			
住居設備			
事務所利用可能/保証会社利用必須/エアコン(冷暖房)/インターネット設備/電気/照明			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【札幌・すすきのテナント】

オススメ業種：事務所仕様です。
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/25 16:44:11

広告有効期限：2024/05/25 16:44:11

取引態様：仲介