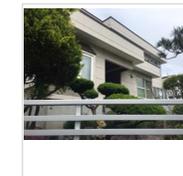
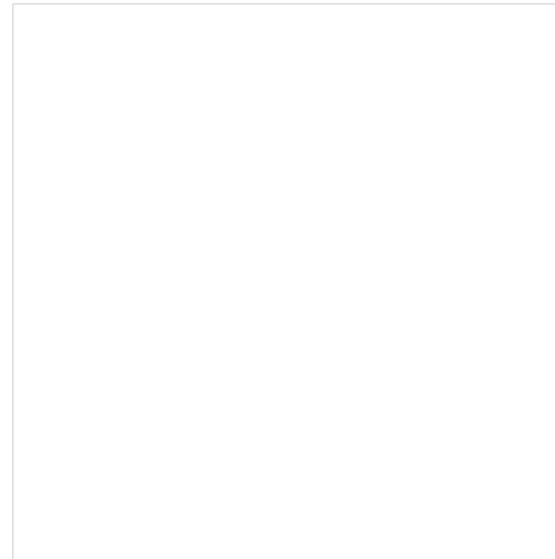


| | | | |
|-----------|------------------------------|--------|---------|
| 物件種目 | 売買・[住居用] 一戸建て | | |
| 物件名 | 伏古4条2丁目戸建(フシコ4ジョウ2チョウメコダテ) | | |
| 所在地 | 北海道札幌市東区伏古4条2丁目1-1 | | |
| 交通 | 札幌市東豊線「環状通東」徒歩16分 | | |
| 建築構造 | 木造垂鉛メッキ銅板葺 地上2階 地下1階 | | |
| 号室名 | | | |
| 間取タイプ | 戸建 6LDK以上 | | |
| 専有面積 | | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1983年9月 | | |
| 現況/引渡 | 居住中 / 相談 | | |
| 価格 | 3,400 万円 | | |
| 修繕積立金・管理費 | | | |
| 駐車場 | あり | | |
| 小学校 | 札幌小学校から 徒歩約8分 | | |
| 中学校 | 札幌中学校から 徒歩約13分 | | |
| 土地面積 | 390.1㎡ | 延べ床面積 | 306.38㎡ |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 面積計測方式 | 公募 | | |
| セットバック | | 私道負担面積 | |
| 都市計画区域1 | 市街化区域 | | |
| 用途地域1 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 都市計画区域2 | | | |
| 用途地域2 | | | |
| 都市計画区域3 | | | |
| 用途地域3 | | | |
| 接道状況1 | 接道方向:西北 種類:公道 幅員:40m 間口:m | | |
| 接道状況2 | 接道方向:南西 種類:公道 幅員:12m 間口:m | | |
| 接道状況3 | | | |
| 分譲会社 | | | |
| 施工会社 | | | |
| 管理会社 | | | |
| 管理形態 | | | |
| 環境 | 住宅地 | 地目 | 宅地 |
| 地勢 | | 角地 | 角地 |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法届出 | |
| 法令上の制限 | 18m高度地区、景観計画区域、居住系市街地 | | |



| |
|-------|
| 物件設備: |
|-------|

| |
|--|
| 住居設備: 風呂/トイレ(水洗)/洗面台(独立)/バス・トイレ別/トイレ2カ所/エアコン/暖房/床暖房/電気/ガス/水道/ 排水/バルコニー/ベランダ/日当たり良好 |
|--|



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

| |
|--|
| 特記事項: 土地面積:約118坪 住宅だけでなく、事務所等の利用でも。 地下も作業場や、物置など充実しております。 建築物の高さ制限:高度地区の規定があります。 |
|--|

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Home Agent 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F
TEL: 011-596-8539 FAX: 011-596-8538
取引態様: 仲介