

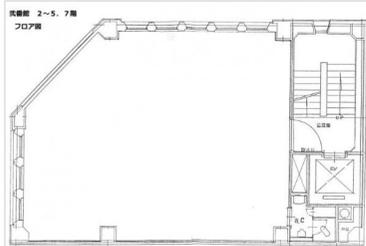
物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	LC式番館(エルシーニバンカン)		
所在地	北海道札幌市中央区南7条西3丁目7番11		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩4分 札幌市南北線「すすきの」徒歩5分 札幌市南北線「中島公園」徒歩5分		
建築構造			
号室名	4F		
間取タイプ	テナント[34.25坪]		
専有面積	113.22m ²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	295,920 円		
共益費・管理費	92,475円		
敷金		保証金	1,000,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 681		
中学校	中島中学校から 984		
鍵交換費			

物件設備

防犯カメラ/エレベーター(1基)

住居設備

給湯器(都市ガス)/トイレ/シャワートイレ/電気/ガス(都市ガス)/水道/排水/照明/間接照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【札幌・すすきのテナント】

看板製作費：58,320円 リース料295,920円 ゴミ処理料：13,500円
看板使用料：5,400円 害虫駆除費：1,296円（全て税込）

旧業種→相席屋
坪@8,000円です。

旧：相席屋 相席YSP

すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/20 20:28:58

広告有効期限：2024/05/20 20:28:58

取引態様：仲介