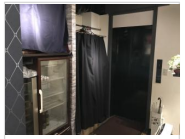
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**★ダイニングバー居抜き！すすきの駅徒歩2分の好立地！★**		
所在地	北海道札幌市中央区南4条西3丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩2分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩4分		
建築構造	地上7階		
号室名	■27坪■(5階部分)		
間取タイプ	テナント[27坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**330,000 円**		
共益費・管理費	67,500円		
敷金	330,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 634m		
中学校	中島中学校から 1170m		
鍵交換費			

















物 件 設 備

エレベーター

住 居 設 備

給湯器/ガステーブル/システムキッチン/トイレ/エアコン(冷暖房)/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明/間接照明

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【譲渡物件】
クラシカルな内装のお洒落なバーの居抜き物件！
シャンデリアやレッドのチェア…とにかくとても素敵です！

詳細の所在地、ビル名などはお問い合わせください。
＊現状は営業中の店舗です＊

≪譲渡金≫
3,000,000円

≪諸費用等≫
冷暖房費：67,500円
排水管清掃料：2,000円
害虫駆除料：1,000円
廃芥処理費：10,000円
看板掲載料：12,000円
更新料：要確認
電気・水道・ガスは別途
＊消費税別途＊
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/03/29 19:31:12　　広告有効期限：2024/04/29 19:31:12