

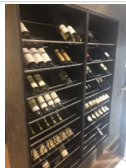
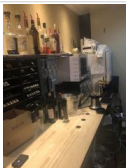
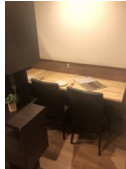
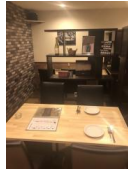
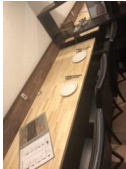
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	★大通・すすきのダブルアクセスOKの好立地！飲食店の居抜きです★		
所在地	北海道札幌市中央区南3条西3丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩5分 札幌市南北線「大通」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階		
号室名	■22.28坪■		
間取タイプ	テナント[22.28坪]		
専有面積	73.65㎡	開口部方位	
築年	1985年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	167,100 円		
共益費・管理費	62,384円		
敷金	1,671,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物件設備

エレベーター/ロードヒーティング

住居設備

給湯器/ガステーブル/トイレ/エアコン/暖房/電気/ガス(都市ガス)/水道/排水/照明/間接照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【重要物件】
ダブルアクセスOK！2名清潔な飲食店の居抜き物件！
テーブルや椅子等、内装にぴったりでもと美観です！
詳細の所在地、ビル名などはお問い合わせください。
※重要全
4,000,000円
※経費用等※
冷暖房費：167,100円
敷金保証費：167,100円
電気・水道・ガスは別途
※消費税別途※
※その他の※
名義変更料：167,100円
敷金保証料：38,000円
※消費税別途※
火災保険料別途です。
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/20 22:01:17

広告有効期限：2024/05/20 22:01:17

取引態様：仲介