物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**TM-31ビル(ティーエム３１ビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南4条西2丁目7番地		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩2分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩2分		
建築構造			
号室名	5階ワンフロア☆44.36坪☆		
間取タイプ	テナント[44.36坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**576,680 円**		
共益費・管理費	88,720円		
敷金	6ヶ月	保証金	
礼金	1ヶ月	償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物件設備

光ファイバー/エレベーター

住居設備

トイレ/洗面台/エアコン/暖房/インターネット設備/電気/ガス/水道/排水/照明/間接照明/日当たり良好



※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【設備】
現状渡し
前業態：飲食店（スナック）
空調：（24時間使用可）残置物

【月額費用】
家賃　　￥576,680（坪単価13,000円）
共益費　　￥88,720（坪単価2,000円）
看板掲載費　￥30,000
諸経費　　別途
光熱費　　別途
小計　　￥695,400（税別）

【その他費用】
看板作製料：別途
火災保険：別途
仲介手数料：622,814円（賃料1ヵ月分+消費税）
※上記金額、全て税別表記。別途消費税
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/03/30 00:39:03　　広告有効期限：2024/04/30 00:39:03