

物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	第2桂和ビル(ダイ2ケイワビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西3丁目		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩2分 札幌市南北線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	地上7階		
号室名	3F-1(3階部分)		
間取タイプ	テナント[10.77坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	<b>120,000 円</b>		
共益費・管理費	23,700円		
敷金	187,769円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 634m		
中学校	中島中学校から 1170m		
鍵交換費			
<b>物件設備</b>			
エレベーター			
<b>住居設備</b>			
給湯器/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明/室内物干			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【すすきのテナント】

☆小料理屋の居抜き物件☆  
カウンター5席、小上がり1卓

詳細はお問い合わせください！

※冷暖房費：30,160円  
※諸経費：8,200円  
※権利金：240,000円  
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/03/29 04:13:44

広告有効期限：2024/04/29 04:13:44

取引態様：仲介