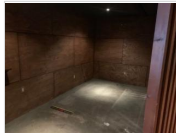


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	グランド桂和ビル(グランドケイワビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西3丁目10		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩4分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩4分 札幌市軌道線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	地上8階		
号室名	6F-1(6階部分)		
間取タイプ	テナント[29.7坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	330,000 円		
共益費・管理費	65,340円		
敷金	516,780円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 527m		
中学校	中島中学校から 1274m		
鍵交換費			
物件設備			
エレベーター			
住居設備			
給湯器/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明/間接照明			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

種別：バー・スナック

すすきの駅から出てすぐ！

好立地テナントの登場です・・・！

価格の交渉、詳細はお問い合わせください！

※諸経費：30,000円

※冷暖房費：83,160円

※権利金：330,000円

冷暖房費85,400円 / 排水管清掃費2,000円 / 害虫駆除費1,000円 /// 権利金340,000円 / 看板製作費55,000円 全て税別

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/20 23:46:52

広告有効期限：2024/05/20 23:46:52

取引態様：仲介