

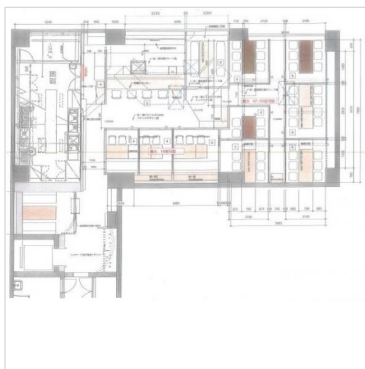
|         |                     |       |  |
|---------|---------------------|-------|--|
| 物件種目    | 賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）   |       |  |
| 物件名     | アイビル4・5(アイビル4・5)    |       |  |
| 所在地     | 北海道札幌市中央区南4条西5丁目8-9 |       |  |
| 交通      | 札幌市南北線「すすきの」徒歩2分    |       |  |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上7階            |       |  |
| 号室名     | 5F(5階部分)            |       |  |
| 間取タイプ   | テナント[61.9坪]         |       |  |
| 専有面積    | 204.62㎡             | 開口部方位 |  |
| 築年      | 1990年9月             |       |  |
| 現況/入居時期 | 空室 / 相談             |       |  |
| 賃料      | 711,850 円           |       |  |
| 共益費・管理費 |                     |       |  |
| 敷金      | 6ヶ月                 | 保証金   |  |
| 礼金      |                     | 償却・敷引 |  |
| 保険料・備考  |                     |       |  |
| 更新料     |                     |       |  |
| 契約期間    |                     |       |  |
| 町内会費    |                     |       |  |
| 駐車場     | なし                  |       |  |
| 小学校     | 資生館小学校から 直線258m     |       |  |
| 中学校     | 中島中学校から 直線1321m     |       |  |
| 鍵交換費    |                     |       |  |

**物件設備**

光ファイバー/専用ごみ置場/エレベーター

## 住居設備

給湯器/ガステーブル/トイレ/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明/間接照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【すすきの・大通テナントエリアの居酒屋居抜き物件が募集中!!】  
権利譲渡物件 権利金:2,000,000円

看板掲載料：5,000円 塵芥庫清掃費：500円  
諸経費、光熱費：別途  
詳細は問い合わせください。

上質な居酒屋の居抜きテナント物件のご紹介です。

場所36号線に面し、すすきの・大通どちらからも集客できる事はもちろん、希少な【壁面に大きくサインスペース】も確保され視界性も抜群です。

ワンフロアを効率よくレイアウトされており、内装状態も非常に綺麗です。  
全70席（カウンター5、個室テーブル4卓）  
が確保されています。

居酒屋店の居抜きですが、しゃぶしゃぶ店や、ダクト工事により焼肉業態も視野に入られます。

厨房備品・什器は全て揃っており、即営業も可能です。  
是非、お問合せくださいませ。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

取引態様：貸主

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539      FAX : 011-596-8538

出力：2024/04/25 19:15:41

廣告有効期限：2024/05/25 19:15:41