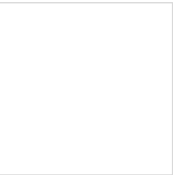
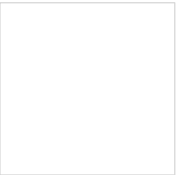
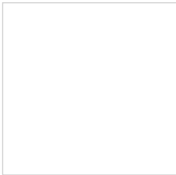
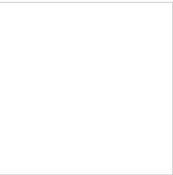
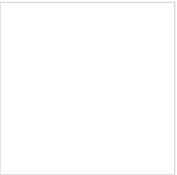
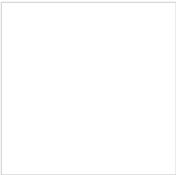
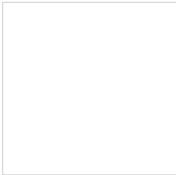
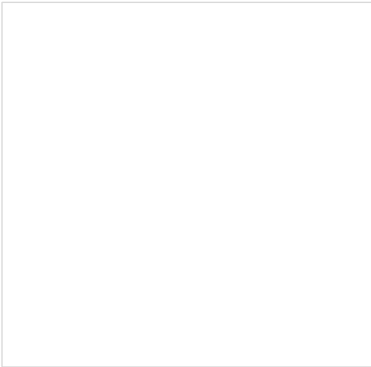
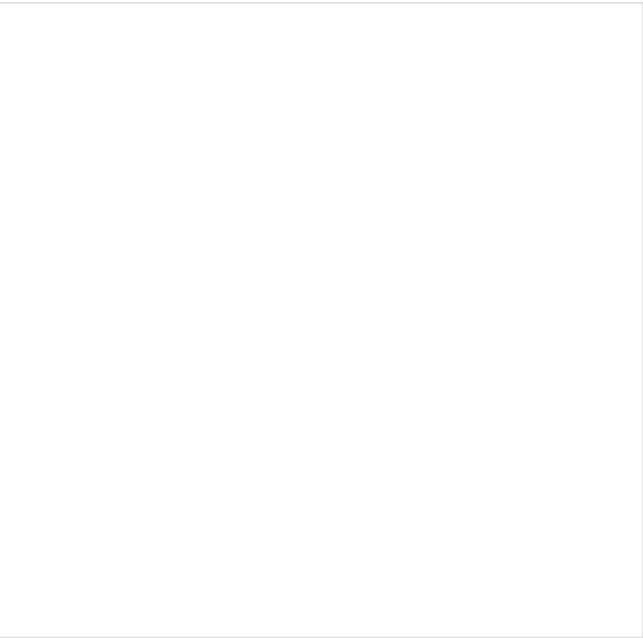


物件種目	賃貸・[事業用]店舗・事務所		
物件名	サンヨービル（サンヨービル）		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4丁目4-1		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩2分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階		
号室名	地下1階- B(地下1階部分)		
間取タイプ	テナント[38坪]		
専有面積	125.62m ²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	380,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金		保証金	1,140,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物件設備			
管理人(巡回)/防犯カメラ/24時間利用/専用ごみ置場/エレベーター(1基)			
住居設備			
水商売相談可/事務所利用可能			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
すすきの中心部、38坪ライブバー跡テナントに空きが出ました。
冷暖房費50,000円・看板料金5,000円・衛生費2,000円・ゴミ処理費3,000円・水道料金・電気料金（メーター数によりビルから請求）
全て税別

北海道知事石狩免許(1)第8245号

取引態様：仲介

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/19 17:08:12

広告有効期限：2024/05/19 17:08:12