

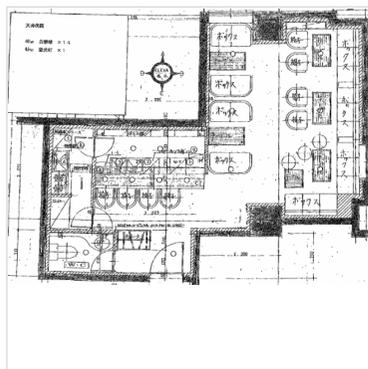
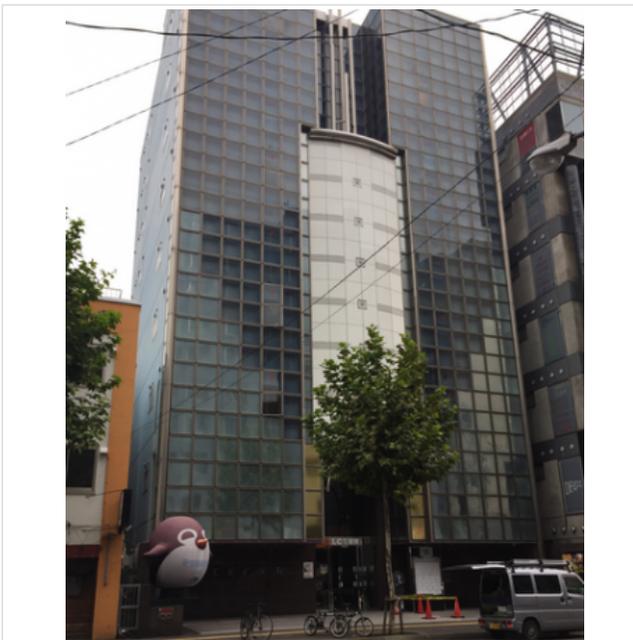
物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	LC七番館(LCナナバンカン)		
所在地	北海道札幌市中央区南7条西4丁目2-5		
交通	札幌市南北線「中島公園」徒歩5分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩6分 札幌市軌道線「東本願寺前」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
号室名	304 ☆18.79坪(3階部分)		
間取タイプ	[18.79坪]		
専有面積	62.1m ²	開口部方位	
築年	1991年4月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	225,480 円		
共益費・管理費	46,975円		
敷金		保証金	400,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 576		
中学校	中島中学校から 961		
鍵交換費			

物件設備

管理人(巡回)/防犯カメラ/24時間利用/エレベーター(2基)

住居設備

水商売相談可/給湯器(都市ガス)/電気/ガス(都市ガス)/水道/排水/照明



室内写真
準備中

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

★オススメ業種: メンパブ、バー

旧業態: メンパブ

その他費用: ごみ処理費 8,500円、看板使用料 3,000円、害虫駆除 850円

契約時: 看板制作費 50,000円

(消費税 別途)

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL: 011-596-8539 FAX: 011-596-8538

出力: 2024/03/29 13:43:30

広告有効期限: 2024/04/29 13:43:30

取引態様: 仲介