物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**晴ばれビル(ハレバレビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南4条西6丁目8-3		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分 札幌市軌道線「資生館小学校」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階		
号室名	206 ☆13.0坪(2階部分)		
間取タイプ	テナント[13.0坪]		
専有面積	43.04m²	開口部方位	
築年	1974年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**104,000 円**		
共益費・管理費	16,278円		
敷金		保証金	3ヶ月
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校		
中学校			
鍵交換費			











※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

物件設備

管理人(常駐)/防犯カメラ/24時間利用/専用ごみ置場/エレベーター(2基)

住居設備

水商売相談可/給湯器(都市ガス)/エアコン(冷暖房)/電気/ガス(都市ガス)/水道/排水(公共下水)

特記事項：
★オススメ業種：美容関係、飲食店

トイレ：共用部
前業種：ダイニングバー
共用部に物品庫スペースあります。

その他費用：看板料、ごみ処理費

★スケルトン渡し☆窓面あります☆ビル全面　袖看板使用可能です　詳細要確認。
給排水交換済み
業態、諸条件お気軽にお問い合わせください。

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/03/29 05:37:49　　広告有効期限：2024/04/29 05:37:49