

物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	ライラックビル(ライラックビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4丁目9番地		
交通			
建築構造	その他 地上9階 地下2階		
号室名	地下1階ワンフロア(地下1階部分)		
間取タイプ	テナント[37坪]		
専有面積	122.10m ²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	351,500 円		
共益費・管理費	92,500円		
敷金		保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物件設備			
住居設備			
給湯器/ガスストーブ/エアコン(冷暖房)/暖房/電気/ガス(天然ガス)/水道(公営)/排水/照明			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

ニュークラブ居抜・権利譲渡物件

内装造作権利譲渡金5,000,000円（内保証金2,000,000円） / 冷暖房費92,500円 / 看板掲載料20,000円

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/04/16 13:55:42

広告有効期限 : 2024/05/16 13:55:42

取引態様：仲介