物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**TM-26ビル(ティーエム26ビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西2丁目1-4		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	2Fワンフロア(2階部分)		
間取タイプ	テナント[60.56坪]		
専有面積	199.80m²	開口部方位	
築年	2006年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**1,009,299 円**		
共益費・管理費	212,960円		
敷金	10ヶ月	保証金	
礼金	1ヶ月	償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

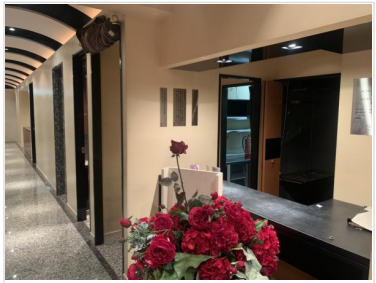
物件設備

光ファイバー/管理人/エレベーター

住居設備

給湯器/ガステーブル/トイレ/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明



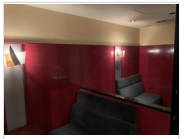












※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
すすきのテナント
「豊水すすきの」徒歩1分の好立地！
ラウンジの居抜きワンフロア☆

※諸条件相談可能※

◎費用◎

エレベーター負担金：6,000円
電気施設使用料：10,082円
看板使用料：30,000円
害虫駆除費：6,000円
施設リース料：100,000円
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/03/29 14:33:49　　広告有効期限：2024/04/29 14:33:49