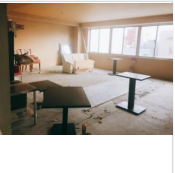
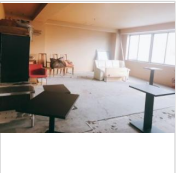
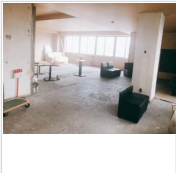
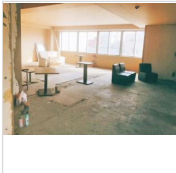
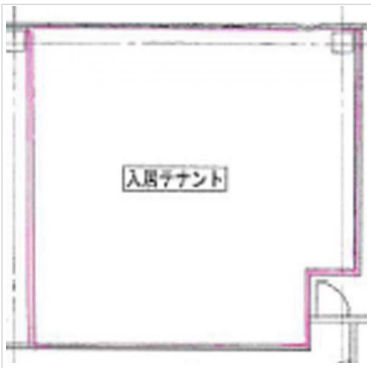


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ベル7番館(ベルナナバンカン)		
所在地	北海道札幌市中央区南7条西3丁目2番地		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩3分 札幌市南北線「すすきの」徒歩5分 札幌市南北線「中島公園」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階		
号室名	8F-B(8階部分)		
間取タイプ	テナント[31.64坪]		
専有面積	104.60m ²	開口部方位	
築年	1974年6月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	273,370 円		
共益費・管理費	85,428円		
敷金	3ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	1ヶ月
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物件設備
光ファイバー/エレベーター(2基)
住居設備



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【札幌・すすきのテナント】

条件、その他ご相談ください！
契約形態：賃貸借 現況：スケルトン

※敷金は、1ヶ月の償却有
賃料単価：8,640円(税込) 共益費単価：2,700円(税込)
固定費：358,798円(税込)

※保証会社加入必須です。

すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/27 05:39:03

広告有効期限：2024/05/27 05:39:03

取引態様：仲介