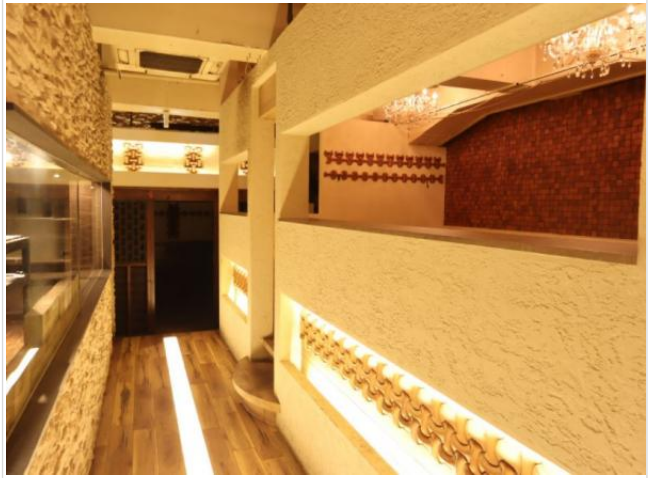
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗・事務所		
物件名	**ニュー桂和ビル(ニューケイワビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西6丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
号室名	1F－7(1階部分)		
間取タイプ	[48.85坪]		
専有面積	161.48m²	開口部方位	
築年	1990年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**640,000 円**		
共益費・管理費	107,470円		
敷金	3,000,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物件設備

住居設備

給湯器/ガステーブル/電気/ガス(都市ガス)/水道/排水/照明



※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
すすきのテナント　1階路面のダイニング居抜き　居酒屋居抜き
すすきのテナント　1階路面テナントの募集開始です！

冷暖房費136,780円/排水管清掃費6,000円/害虫駆除費4,000円/塵芥処理費13,000円

電気水道は引き渡し日より別途発生。
ガスは北ガス直接契約

テナント総合保険加入必須

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

出力：2024/04/25 18:49:39　　広告有効期限：2024/05/25 18:49:39