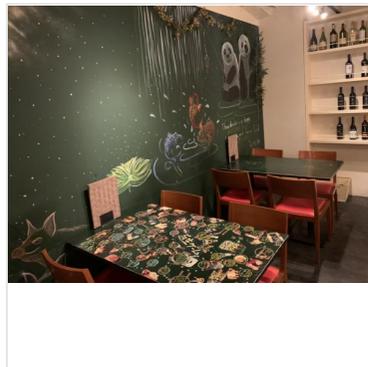


物件種目	賃貸・[事業用]店舗・事務所		
物件名	N三協ビル(エヌサンキョウビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西3丁目10-1		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階		
号室名	B1階A(地下1階部分)		
間取タイプ	テナント[23.03坪]		
専有面積	76.13m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	<b>161,210 円</b>		
共益費・管理費	55,963円		
敷金	1,000,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			



物件設備

住居設備

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

すすきの駅前徒歩圏あり 地下1階 ギャレージ併設  
 貴重なすすきの駅抜きテナント 飲食店舗です。  
 照明機軸一式あり、イステーブル一式あり  
 すぐに営業開始可能です  
 すずきの駅直 徒歩圏あり  
 地下1階店舗  
 営業中店舗の為、内覧は事前予約下さい。

その他月間費用  
 看板料：5,000円/月、特別看板料：6,000円/月  
 【電気・水道・冷暖房・ごみ処理費・その他、別途請求】

その他契約費用  
 名義変更料：賃料の1ヶ月、仲介手数料：賃料の1ヶ月、看板製作費：45,000円、権利譲渡金：応相談

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/25 16:37:33

広告有効期限：2024/05/25 16:37:33