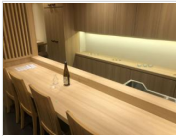


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	NO.11 グリーンビル6F 5.6型(ダイ11 グリーンビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西3丁目1番4号 NO.11 グリーンビル		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩1分		
建築構造			
号室名			
間取タイプ	テナント		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	180,700 円		
共益費・管理費	34,750円		
敷金		保証金	1,390,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物 件 設 備
防犯カメラ/24時間利用/専用ごみ置場/エレベーター(1基)
住 居 設 備



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

すすきのテナント
和食・小料理屋向けの物件登場！店内は完全フル改装しており、「ほっと一息」つける様な、温かみのあるお店になっています。大きな魚をさばくことが出来るシンクも魅力的ですね。 お問合せお待ちしております。

< 月額定額費用 >
・EV使用料：4,170円（併用：300円）
・冷暖房：27,800円（併用：2,000円）標準
・電気設備料：2,000円
・看板制作施工費用：10,000円（総合看板・EV内・フロア）
・防虫・防鼠・排水管清掃等：3,060円（併用：200円）

< 設備什物項目 >
・内部造作一式
・給排水設備一式
・給排気設備一式
・電気設備一式
・冷暖房設備一式
・カウンター 5席
・ボックス席 4か所

< 損害保険料 必須 >
・火災保険料/地震保険料：別途

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/25 02:41:21

広告有効期限：2024/05/25 02:41:21