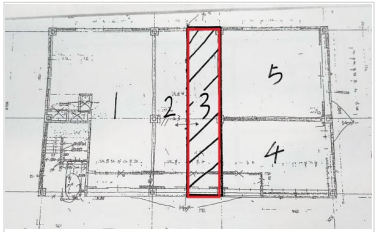
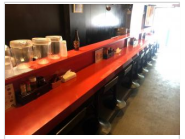
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**竹村ビル　1階テナント(タケムラビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南9条西12丁目		
交通			
建築構造			
号室名			
間取タイプ	テナント[16.0坪]		
専有面積	52.89m²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**103,690 円**		
共益費・管理費	12,100円		
敷金	3ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

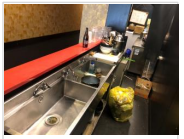














物件設備

24時間利用

住居設備

給湯器/ガステーブル/トイレ(水洗)/ガス/水道

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
★札幌市中央区の南九条通沿いで希少な1階路面のラーメン店が登場しましたよ♪
近隣には大型娯楽施設も御座います。
現テナント移転につき譲渡
24時間管理
権利譲渡金：1,500,000円

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/03/29 22:41:08　　広告有効期限：2024/04/29 22:41:08