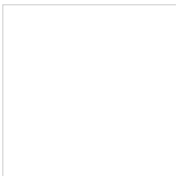
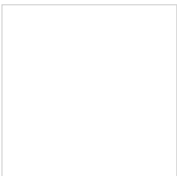
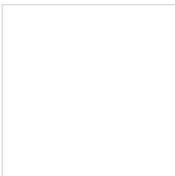
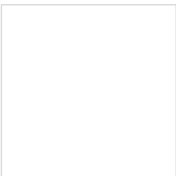
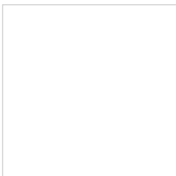
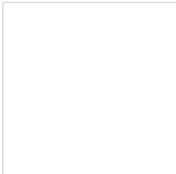
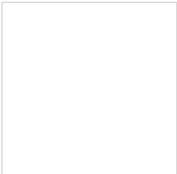
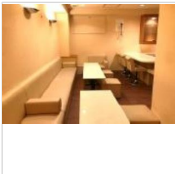
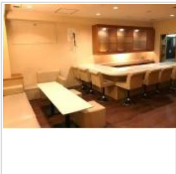
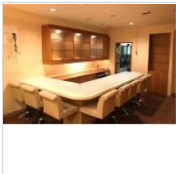
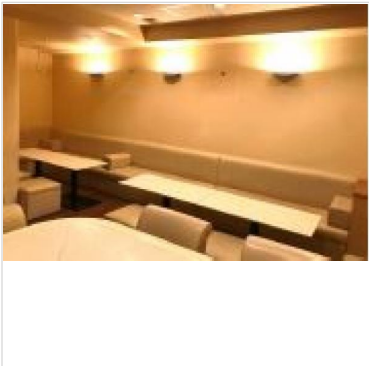


|                                |                     |       |          |
|--------------------------------|---------------------|-------|----------|
| 物件種目                           | 賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）   |       |          |
| 物件名                            | メイプル通りビル(メイプルドオリビル) |       |          |
| 所在地                            | 北海道札幌市中央区南5条西5丁目    |       |          |
| 交通                             | 札幌市南北線「すすきの」徒歩3分    |       |          |
| 建築構造                           |                     |       |          |
| 号室名                            |                     |       |          |
| 間取タイプ                          | テナント[14.29坪]        |       |          |
| 専有面積                           | 47.24㎡              | 開口部方位 |          |
| 築年                             |                     |       |          |
| 現況/入居時期                        | 空室 / 即入             |       |          |
| 賃料                             | 121,465 円           |       |          |
| 共益費・管理費                        | 38,583円             |       |          |
| 敷金                             |                     | 保証金   | 714,500円 |
| 礼金                             |                     | 償却・敷引 |          |
| 保険料・備考                         |                     |       |          |
| 更新料                            |                     |       |          |
| 契約期間                           |                     |       |          |
| 町内会費                           |                     |       |          |
| 駐車場                            | なし                  |       |          |
| 小学校                            |                     |       |          |
| 中学校                            |                     |       |          |
| 鍵交換費                           |                     |       |          |
| 物件設備                           |                     |       |          |
| 管理人(巡回)/防犯カメラ/エレベーター(2基)       |                     |       |          |
|                                |                     |       |          |
| 住居設備                           |                     |       |          |
| 給湯器/トイレ/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明 |                     |       |          |
|                                |                     |       |          |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
スナック & バー向けの居抜きテナント  
個別冷暖房完備  
カウンター：8席    ボックス：4卓  
害虫駆除費：1,286円

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539    FAX：011-596-8538

出力：2024/04/27 05:48:57

広告有効期限：2024/05/27 05:48:57

取引態様：仲介