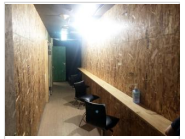
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**ライトビル4階**		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西4丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩4分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩3分		
建築構造	地上8階 地下1階		
号室名	(4階部分)		
間取タイプ	テナント[56坪]		
専有面積	184.8m²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**300,000 円**		
共益費・管理費	50,000円		
敷金	6ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物 件 設 備

管理人(巡回)/防犯カメラ/24時間利用/エレベーター(2基)

住 居 設 備

トイレ/エアコン/暖房/電気/照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ワンフロア！貸しスタジオ居抜き物件
現状渡し
ゴミ処理費：27,440円　　害虫費：3,024円
水道・電気：メーター検針
仲介料：1ヵ月

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/04/26 08:22:27　　広告有効期限：2024/05/26 08:22:27