

物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	南興ビル7階		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩1分		
建築構造	地上9階 地下2階		
号室名	(7階部分)		
間取タイプ	テナント[13.5]		
専有面積	44.63㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	135,000 円		
共益費・管理費	29,700円		
敷金		保証金	1,350,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間	3年		
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物件設備			
管理人/防犯カメラ/エレベーター			
住居設備			
給湯器/ガステーブル/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
人気飲食店ビルに空きテナント登場！
冷暖房費：31,725円 看板掲載料：5,000円 塵芥処理費：2,250円
エレベーター費：2,228円 害虫駆除費：500円 電気維持費：6,800円
電気・水道費別途

※看板製作料（共用部）：220,000円（税込）
仲介料：1ヶ月分

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/27 11:45:42

広告有効期限：2024/05/27 11:45:42

取引態様：仲介