物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**Ｊ・ＢＯＸビル(ジェイボックス)**		
所在地	北海道札幌市中央区南3条西4丁目		
交通	札幌市南北線「大通」徒歩5分 札幌市南北線「すすきの」徒歩3分		
建築構造	地上9階 地下1階		
号室名	(4階部分)		
間取タイプ	テナント[35.0坪]		
専有面積	115.7m²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**245,000 円**		
共益費・管理費	87,500円		
敷金		保証金	1,470,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物件設備

エレベーター(3基)

住居設備

事務所利用可能

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
冷暖房費：45,500円
北ガス直接契約
看板製作費、火災保険別途
※電気料、水道代はメーター算出
仲介手数料1ヶ月分

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/03/30 00:05:51　　広告有効期限：2024/04/30 00:05:51