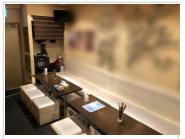
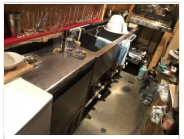
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**第3エイトビル3階**		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西6丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	鉄骨造　地上5階		
号室名	(3階部分)		
間取タイプ	テナント[9.5坪]		
専有面積	31.4m²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**76,000 円**		
共益費・管理費	19,000円		
敷金	228,000円	保証金	
礼金	1ヶ月	償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

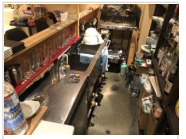


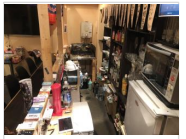












物 件 設 備

防犯カメラ/24時間利用/エレベーター(1基)

住 居 設 備

給湯器/ガステーブル/トイレ(水洗)/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
スナック、メンズバーなど
なんでもご相談ください。
たこ焼バーの居抜き物件ですよ！
内装譲渡に関してはご相談ください。

その他費用として
看板料、衛生費別途
仲介手数料：1ヵ月
礼金：1ヵ月

北海道知事石狩免許(1)第8245号

取引態様：仲介

株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F

TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

出力：2024/03/29 23:40:30　　広告有効期限：2024/04/29 23:40:30