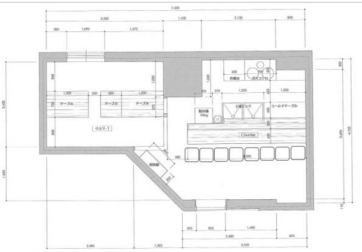


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ソシアル桂和ビル(ソシアルケイワビル)		
所在地	北海道札幌市中央区中央区南5条西5丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階		
号室名	2F-1(2階部分)		
間取タイプ	テナント[16.33坪]		
専有面積	54.01㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	180,000 円		
共益費・管理費	37,580円		
敷金	320,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物 件 設 備

住 居 設 備



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
居酒屋・冷暖房・カウンター8席、小上がり2卓
その他費用
冷暖房費45,750円、諸経費20,000円、権利金360,000円