物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**ソシアル桂和ビル(ソシアルケイワビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区中央区南5条西5丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階		
号室名	B1F-1(地下1階部分)		
間取タイプ	テナント[58.49坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**470,000 円**		
共益費・管理費	146,220円		
敷金	1,410,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物 件 設 備

住 居 設 備

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
バー、スナック・ワンフロア・冷暖房・スケルトン・権利金要相談
その他費用
冷暖房費163,770円、諸経費　25,000円

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

出力：2024/03/29 10:12:09　　広告有効期限：2024/04/29 10:12:09