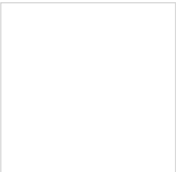
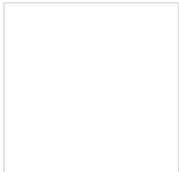
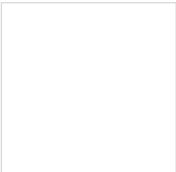
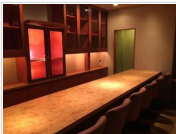


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	第8桂和ビル(ダイハチケイワビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西3丁目		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩2分 札幌市南北線「すすきの」徒歩4分 札幌市軌道線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	地上7階		
号室名	4(3階部分)		
間取タイプ	テナント[11.69坪]		
専有面積	38.64㎡	開口部方位	
築年	1985年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	130,000 円		
共益費・管理費	26,890円		
敷金	220,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 632		
中学校	中島中学校から 1156		
鍵交換費			
物件設備			
エレベーター			
住居設備			
電気/ガス/水道/排水/照明/間接照明			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【札幌・すすきのテナント】

L字カウンター有り！
バー・スナックに最適です！

仲介手数料：1ヶ月+税
対応業種：スナック・バー

冷暖房費：32,740円

権利金：130,000円
諸経費：10,000円

すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/24 19:06:55

広告有効期限：2024/05/24 19:06:55

取引態様：仲介