

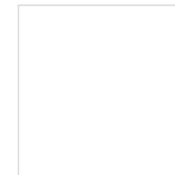
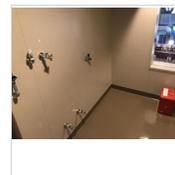
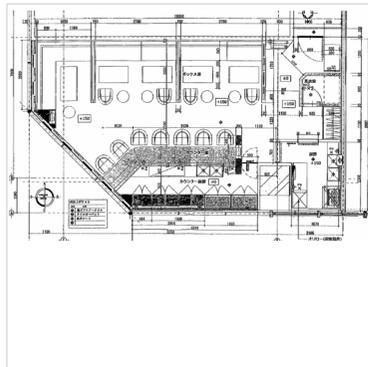
物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	南興ビル 4階B(ナンコウビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4条目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩1分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩4分		
建築構造	地上9階 地下4階		
号室名	D(4階部分)		
間取タイプ	テナント[21.5坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	279,500 円		
共益費・管理費	47,300円		
敷金		保証金	2,150,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

#### 物件設備

管理人(巡回)/防犯カメラ/エレベーター

#### 住居設備

給湯器/トイレ/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【札幌・すすきのテナント】

すすきの中心部。 ラウンジ居抜です。 類似業種、大歓迎です。

冷暖房費50,525円/坪・看板掲載料5,000円・殺虫駆除費1,500円・塵芥処理費4,500円・電気維持管理費10,200円・外調機設置料2,000円・電気水道別途（すべて税別）

契約時共用部看板製作料 220,000円

仲介手数料1ヵ月

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/03/29 14:07:41

広告有効期限 : 2024/04/29 14:07:41