

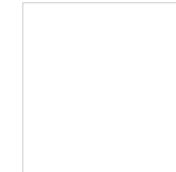
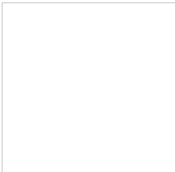
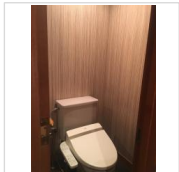
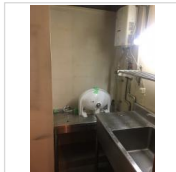
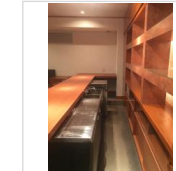
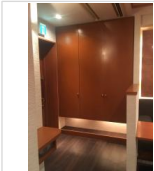
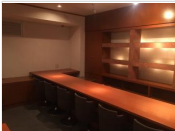
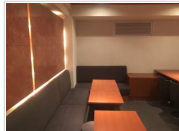
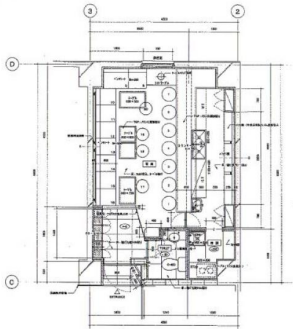
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ジョイフル酒肴小路(ジョイフルシュコウコウジ)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西3丁目6-31		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩2分 札幌市南北線「すすきの」徒歩4分 札幌市軌道線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	404(4階部分)		
間取タイプ	テナント[12.12坪]		
専有面積	40.07㎡	開口部方位	
築年	1980年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	181,800 円		
共益費・管理費	24,300円		
敷金		保証金	1,091,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 630		
中学校	中島中学校から 1183		
鍵交換費			

物件設備

エレベーター

住居設備

給湯器/トイレ(水洗)/シャワートイレ/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明/間接照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【札幌・すすきのテナント】

カウンター：7 ボックス：13 計：20席

【タイプ】スナック

【内装状況】リフォーム済

契約時に保証金、受け取り費用、前家賃・共益費のお支払いと、火災賠償保険加入をして頂きます。

毎月、衛生費1,080円かかります。

* 火災賠償保険けいやく金額は、面積で変わります。(保険会社指定有)

* 冷暖房費は面積に応じて算出されます。電気、水道料金は実費です。

* 酒類、カラオケ、おしぼり等の指定会社はありません。

* 炭使用不可・寿司店、ラーメン店募集しておりません。

すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/07 06:14:17

広告有効期限：2024/06/07 06:14:17

取引態様：仲介