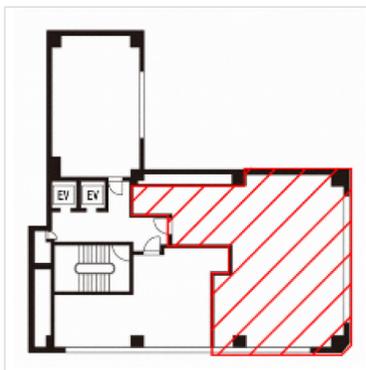


物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	Nスタービル 9階(エヌスタービル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4丁目		
交通			
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下2階		
号室名	9-A(9階部分)		
間取タイプ	テナント[35.18坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	<b>510,110 円</b>		
共益費・管理費	87,246円		
敷金		保証金	2,321,880円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間	3年		
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

#### 物件設備

#### 住居設備

最上階/トイレ/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水/照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

【札幌・すすきのテナント】

内装新品、パブ・クラブ向けです。  
看板施工料40,000円・原状回復費1,100,00円・冷暖房料43,975円・ごみ処理費9,850円・看板料3,000円（すべて税別）  
定期賃貸借リース契約（3年以上）

すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/07 09:11:20

広告有効期限：2024/06/07 09:11:20