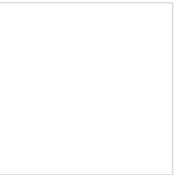
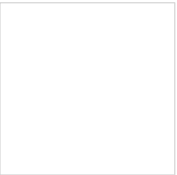
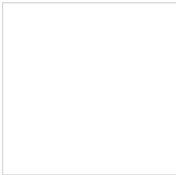
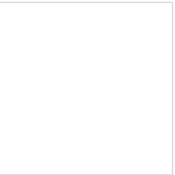
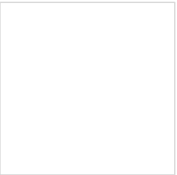
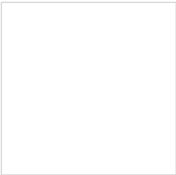
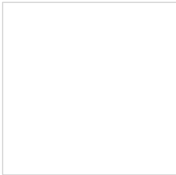
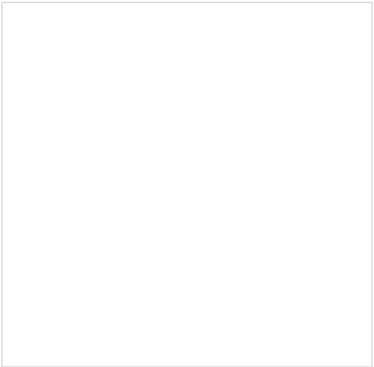


物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	オークラビル(オークラビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西2丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
号室名	2階1～J 66.34		
間取タイプ	テナント		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	749,642 円		
共益費・管理費	179,118円		
敷金		保証金	6,634,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物 件 設 備			
住 居 設 備			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 【札幌・すすきのテナント】 スケルトン、ワンフロアでの募集です。 すすきのテナント 共益費/179,118円 エレベーター負担金/33,170円 【諸費用】 冷暖房費/172,484円（5.6、9.10月＝半額） 害虫駆除費/10,946円（年6回請求） その他費用/58,825円（電気水道基本料、看板負担金、塵芥処理費）
