

物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ニューオリンピアビル(ニューオリンピアビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条3丁目		
交通	札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩3分 札幌市南北線「すすきの」徒歩4分 札幌市軌道線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階		
号室名	4階(4階部分)		
間取タイプ	テナント[6.99坪]		
専有面積	23.10㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	59,415 円		
共益費・管理費	19,635円		
敷金	400,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校	資生館小学校から 604		
中学校	中島中学校から 1081		
鍵交換費			

物 件 設 備

エレベーター

住 居 設 備

電気/照明/間接照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【札幌・すすきのテナント】

3ヶ月間賃料無料
賃料：坪@8,500円

業種：スナック
すすきのテナント

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/01 00:19:12

広告有効期限：2024/06/01 00:19:12

取引態様：仲介