物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**LC拾壱番館(ジュウイチバンカン)**		
所在地	北海道札幌市中央区南7条西4丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩5分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階		
号室名	B1F(地下1階部分)		
間取タイプ	テナント[69.38坪]		
専有面積	229.81m²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**763,180 円**		
共益費・管理費	190,795円		
敷金		保証金	1,000,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

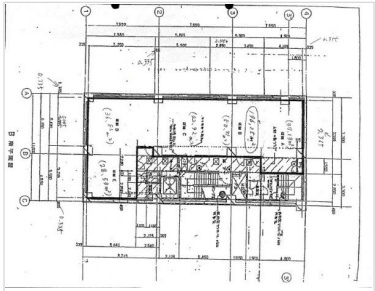
物件設備

管理人(巡回)/防犯カメラ/エレベーター

住居設備

給湯器/トイレ(水洗)/エアコン/暖房/電気/ガス/水道/排水

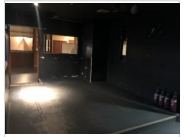




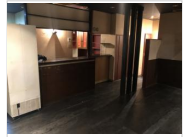
















※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ススキノの大型店舗でワンフロア！！
看板制作費：66,000円　　ごみ処理費：22,550円
看板使用料：3,300円　　害虫駆除費935円

冷暖房完備・エレベーター・冷蔵庫・製氷機・個別トイレ・防犯カメラ

北海道知事石狩免許(1)第8245号

取引態様：仲介

株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F

TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

出力：2024/03/29 08:51:35　　広告有効期限：2024/04/29 08:51:35