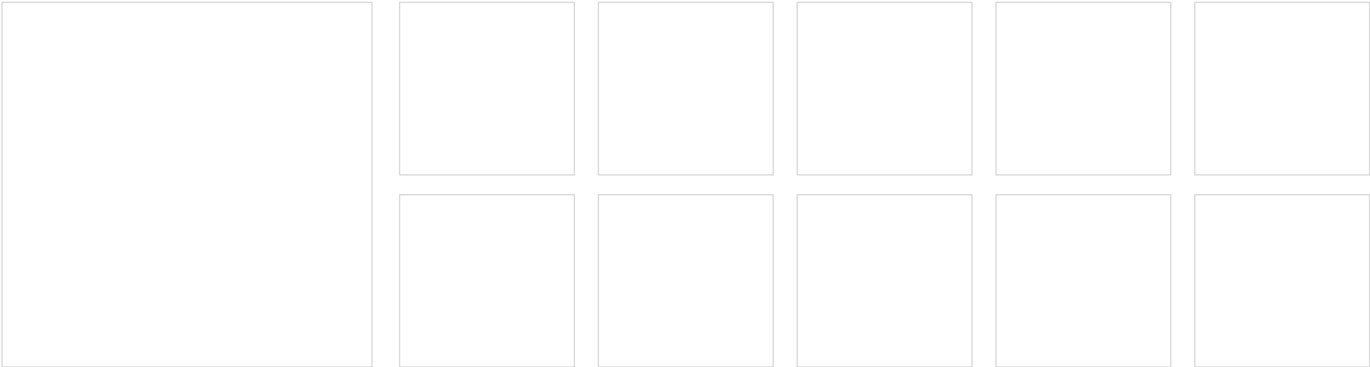


物件種目	賃貸・[事業用]店舗（建物一部）		
物件名	ニュー桂和ビル(ニューケイワビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西6丁目9-3		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
号室名	3F-2(3階部分)		
間取タイプ	テナント[10.77坪]		
専有面積	35.60m ²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	130,000 円		
共益費・管理費	30,160円		
敷金	203,000円	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物 件 設 備			
住 居 設 備			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
リニューアル区画居酒屋・冷暖房・カウンター8席、テーブル席2卓
その他費用
冷暖房費16,160円、諸経費8,200円、権利金500,000円