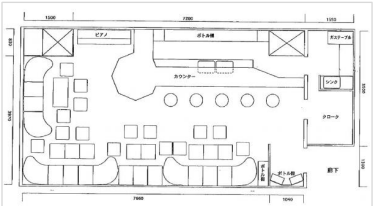
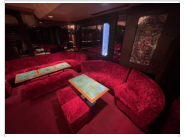
物件種目	賃貸・[事業用] 店舗・事務所		
物件名	**南興ビル(ナンコウビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩1分		
建築構造	地上9階 地下2階		
号室名	4階19.5坪(4階部分)		
間取タイプ	[19.5坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**195,000 円**		
共益費・管理費	42,900円		
敷金		保証金	1,950,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

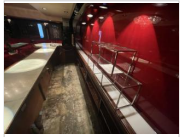
物 件 設 備

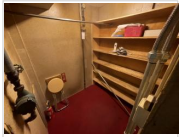
管理人/エレベーター

住 居 設 備









※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
スナック居抜き物件
冷暖房費：45,825円　　看板掲載料：5,000円　　塵芥処理費：3,375円
害虫駆除費：1,000円　　電気維持費：11,900円
電気・水道費別途

※看板製作料（共用部）：220,000円（税込）
仲介料：1ヵ月

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：仲介

出力：2024/04/20 16:09:11　　広告有効期限：2024/05/20 16:09:11