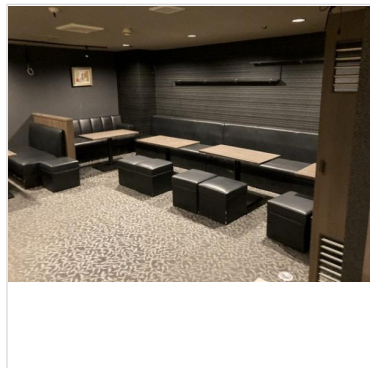


物件種目	賃貸・[事業用]店舗・事務所		
物件名	【募集管理】G4ビル(ジーヨンビル)		
所在地	北海道札幌市中央区西4丁目5番地		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	8F28.4坪(8階部分)		
間取タイプ	テナント		
専有面積	93.72m ²	開口部方位	
築年	1972年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	406,120 円		
共益費・管理費	57,794円		
敷金	4ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物件設備			
住居設備			
水商売相談可			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ガールズバー居抜き物件！
更衣室のスペースもしっかりとれます。
○業態によりお断りする可能性がございます。
○店舗総合保険借主負担あり（1年毎）
○保証会社の契約料は別途負担いただきます。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/13 00:16:02

広告有効期限：2024/05/13 00:16:02

取引態様：仲介