

|                  |                        |       |            |
|------------------|------------------------|-------|------------|
| 物件種目             | 賃貸・[事業用] 店舗・事務所        |       |            |
| 物件名              | 【募集管理】バックスビル           |       |            |
| 所在地              | 北海道札幌市中央区中央区南5条西4丁目9-1 |       |            |
| 交通               | 札幌市南北線「すすきの」徒歩2分       |       |            |
| 建築構造             | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階      |       |            |
| 号室名              | 5F-7(5階部分)             |       |            |
| 間取タイプ            | テナント[11.72坪]           |       |            |
| 専有面積             | 38.74m <sup>2</sup>    | 開口部方位 |            |
| 築年               | 1974年1月                |       |            |
| 現況/入居時期          | 空室 / 即入                |       |            |
| 賃料               | 152,360 円              |       |            |
| 共益費・管理費          | 25,790円                |       |            |
| 敷金               |                        | 保証金   | 1,172,000円 |
| 礼金               |                        | 償却・敷引 |            |
| 保険料・備考           |                        |       |            |
| 更新料              |                        |       |            |
| 契約期間             |                        |       |            |
| 町内会費             |                        |       |            |
| 駐車場              | なし                     |       |            |
| 小学校              |                        |       |            |
| 中学校              |                        |       |            |
| 鍵交換費             |                        |       |            |
| 物件設備             |                        |       |            |
| 管理人/防犯カメラ/エレベーター |                        |       |            |
|                  |                        |       |            |
| 住居設備             |                        |       |            |
| エアコン/暖房          |                        |       |            |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
スナックにお勧めのテナントです。

エレベータ・NTT・U-SEN・都市ガス・収納・照明・エアコン・給湯ガス・キッチンガス・スナック・バー向き 定期借家/6年  
その他費用は水道・電気・ガスの各基本料・看板掲載料・看板電気料・塵芥処理費・害虫駆除料・町内会負担金・消費税等を含む。  
別途契約時に、共用看板作成料(ビル入口総合案内板・エレベーター内)が必要です。別途損害保険(店舗総合・施設賠償等)の加入が必要です。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/27 04:37:29

広告有効期限：2024/05/27 04:37:29