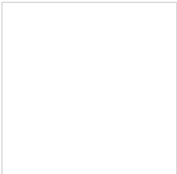
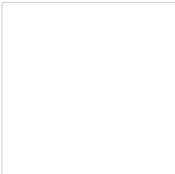
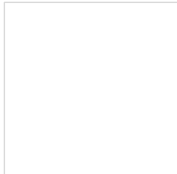
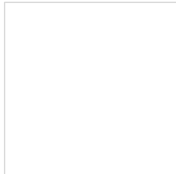


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	【募集管理】ライラックビル(ライラックビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南5条西4丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩2分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階		
号室名	501(5階部分)		
間取タイプ	テナント[46.55坪]		
専有面積	153.80m ²	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	465,500 円		
共益費・管理費	116,375円		
敷金		保証金	4,655,000円
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			
物件設備			
エレベーター(1基)			
住居設備			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
パブ居抜き物件
ピンク営業・キャバクラ・ホストクラブ不可。上記金額に消費税がかかります。 契約期間3年間、問合せ指定。
その他費用：冷暖房費116,375円