物件種目	賃貸・[事業用] 店舗・事務所		
物件名	**キタコーＳ４ビル(キタコーエスヨンビル)**		
所在地	北海道札幌市中央区南4条西3丁目6-2		
交通	札幌市南北線「中島公園」徒歩1分 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩3分		
建築構造	鉄骨造　地上10階　地下1階		
号室名	1F南側(1階部分)		
間取タイプ	テナント[7.72]		
専有面積		開口部方位	南
築年	2013年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**270,200 円**		
共益費・管理費	21,616円		
敷金	6ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費			

物 件 設 備

エレベーター

住 居 設 備











※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
【すすきの】36号線路面1階の募集がついに出ました！
現在飲食店！重飲食相談可能です！
交渉関係や業種相談はお気軽にお問い合わせください。
※賃料：35000円/坪、管理費：2800円/坪・現状有姿・飲食店向き・消費税別途

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

出力：2024/03/29 16:27:38　　広告有効期限：2024/04/29 16:27:38