

物件種目	売買・[住居用] マンション		
物件名	クリオ福住ガーデンマークス(クリオフクズミガーデンマークス)		
所在地	北海道札幌市豊平区月寒一条15丁目36番22		
交通	札幌市東豊線「福住」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数44戸		
号室名	(2階部分)		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	72.79m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	2020年2月		
現況/引渡	空 / 即		
価格	<b>3,680 万円</b>		
修繕積立金・管理費	修繕積立金：4,150円/月々 249,000円/一括		
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
土地面積	延べ床面積		
建ぺい率	容積率		
面積計測方式			
セットバック	私道負担面積		
都市計画区域1			
用途地域1			
都市計画区域2			
用途地域2			
都市計画区域3			
用途地域3			
接道状況1			
接道状況2			
接道状況3			
分譲会社	明和管理株式会社		
施工会社	荻原建設工業株式会社		
管理会社	(株)AQUA RESORT		
管理形態	売主		
環境	地目		
地勢	角地		
土地権利	所有権	国土法届出	
法令上の制限			



物件設備：  
オートロック/防犯カメラ/専用ゴミ置場/エレベーター(1基)

住居設備：  
ペット相談/外国人契約可能/給湯器(都市ガス)/システムキッチン/対面式キッチン/風呂/トイレ/洗面台  
/バルコニー/ベランダ

特記事項： オーナーチェンジ  
☆新築未入居物件  
☆福住駅まで徒歩6分

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

取引態様：仲介