

物件種目	売買・[住居用] マンション		
物件名	クルーザーバレー札幌VILLA南31(クルーザーバレーサッポロヴィラミナミ31)		
所在地	北海道札幌市南区南三十一条西10丁目		
交通			
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	(4階部分)		
間取タイプ	4LDK[LDK20/洋7.1/洋6.4/洋5.1/洋4.8]		
専有面積	90.58㎡	開口部方位	南
築年	2015年9月		
現況/引渡	入居中 / 相談		
価格	3,250 万円		
修繕積立金・管理費	修繕積立金：10,900円		
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
土地面積		延べ床面積	
建ぺい率		容積率	
面積計測方式			
セットバック		私道負担面積	
都市計画区域1			
用途地域1			
都市計画区域2			
用途地域2			
都市計画区域3			
用途地域3			
接道状況1			
接道状況2			
接道状況3			
分譲会社			
施工会社			
管理会社	(株) 穴吹ハウジングサービス		
管理形態			
環境		地目	
地勢		角地	
土地権利		国土法届出	
法令上の制限			



物件設備：
オートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター

住居設備：



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： オーナーチェンジ

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

取引態様：仲介