

物件種目	売買・[住居用] マンション		
物件名			
所在地	北海道札幌市東区北十二条東1丁目4-6		
交通	札幌市東豊線「北13条東」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数54戸		
号室名	1305(13階部分)		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	60.75m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	2015年9月		
現況/引渡	入居中 / 相談		
価格	<b>3,290 万円</b>		
修繕積立金・管理費			
駐車場	あり 8,000円~9,000円※要確認		
小学校			
中学校			
土地面積	延べ床面積		
建ぺい率	容積率		
面積計測方式			
セットバック	私道負担面積		
都市計画区域1			
用途地域1			
都市計画区域2			
用途地域2			
都市計画区域3			
用途地域3			
接道状況1			
接道状況2			
接道状況3			
分譲会社			
施工会社			
管理会社	レジデンシャル不動産		
管理形態			
環境	地目		
地勢	角地		
土地権利	国土法届出		
法令上の制限			



物件設備：  
オートロック/宅配BOX/管理人(日勤)/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター/オートバイ駐輪場/自転車置場

住居設備：  
ペット相談/外国人契約可能/システムキッチン/対面式キッチン/風呂/トイレ/洗面台/浴室乾燥機/バス・トイレ別/バルコニー/ベランダ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： オーナーチェンジ  
☆新規リフォーム済み  
☆二面バルコニー  
☆床暖房付き

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

取引態様：仲介