

物件種目	売買・[住居用] マンション		
物件名	コーポ澄川台(コーポスミカワダイ)		
所在地	北海道札幌市南区澄川5条3丁目8-32		
交通	札幌市南北線「澄川」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数41戸		
号室名	(3階部分)		
間取タイプ	3LDK[LDK12.7/洋室7.1/洋室6.5/洋室4.6]		
専有面積	68.88㎡	開口部方位	東
築年	1979年11月		
現況/引渡	空き / 即		
価格	1,080 万円		
修繕積立金・管理費	修繕積立金：11,020円		
駐車場	なし		
小学校	澄川小学校		
中学校	澄川中学校		
土地面積		延べ床面積	
建ぺい率		容積率	
面積計測方式			
セットバック		私道負担面積	
都市計画区域1			
用途地域1			
都市計画区域2			
用途地域2			
都市計画区域3			
用途地域3			
接道状況1			
接道状況2			
接道状況3			
分譲会社			
施工会社			
管理会社	マーシャルホーム		
管理形態			
環境		地目	
地勢		角地	
土地権利		国土法届出	
法令上の制限			



物件設備：
専用ごみ置場/自転車置場

住居設備：
給湯器/システムキッチン/風呂/トイレ/洗面台

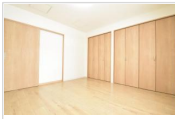
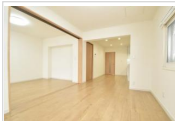
特記事項：
★東向きバルコニー！二面採光で明るい室内！
★全室フローリングヘリフォーム済み
★システムキッチン、シャンドレ、トイレ式・浴室・フローリング・プラストサッシ新品交換済み！

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

取引態様：仲介