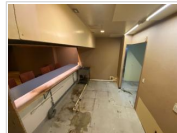


物件種目	賃貸・[事業用] 店舗・事務所		
物件名	TM-29ビル(ティーエム29ビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南6条西4丁目1-11		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階 地下2階		
号室名	D(1階部分)		
間取タイプ	テナント[21.59坪]		
専有面積	71.37㎡	開口部方位	
築年	1991年5月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	344,000 円		
共益費・管理費	64,770円		
敷金	3ヶ月	保証金	
礼金	1ヶ月 備考：要相談	償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費	1円 (契約時)		

物 件 設 備

住 居 設 備

事務所利用可能/保証会社利用必須/トイレ/ガス(都市ガス)/水道/排水



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
希少な【すすきの1階のテナント物件】です。
なんと！！重飲食も可能なんです！！
飲食店の居抜きになります。
厨房も広く、カウンターから店内を見渡せる内装になっております。
内装費用や什器品の負担相談も可能ですのでお気軽にお問い合わせください。
※その他費用：ご契約時に看板製作費・保険料・家賃保証料がかかります。
月額固定費に看板掲載料3,500円・塵芥処理費4,000円がかかります。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/04/24 14:54:45

広告有効期限：2024/05/24 14:54:45