

物件種目	賃貸・[事業用] 店舗・事務所		
物件名	【すすきのテナント PM管理】シャンゼリゼ・ビル(シャンゼリゼ・ビル)		
所在地	北海道札幌市中央区南4条西5丁目4		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩3分 札幌市軌道線「すすきの」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	C(2階部分)		
間取タイプ	[20.00坪]		
専有面積	66.12㎡	開口部方位	
築年	1988年8月		
現況/入居時期	入居 / 相談		
賃料	195,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	なし	保証金	3ヶ月
礼金	なし	償却・敷引	1ヶ月
保険料・備考			
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年		
町内会費			
駐車場	なし		
小学校			
中学校			
鍵交換費	15円 (退去時)		

物件設備

防犯カメラ/24時間利用/エレベーター

住居設備

事務所利用可能/保証会社利用必須/給湯器(都市ガス)/トイレ(共同)/電気/ガス(都市ガス)/水道(公営)/排水(公共下水)/照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
元居酒屋の居抜き物件です。
座敷が使い道あります！
※賃料・共益費に冷暖房費(集中空調のみ)、
エレベーター使用量、塵芥処理費、害虫駆除費を含みます。
※電気・ガス・水道は別途基本料と使用料がかかります。
※退去予告は6ヶ月前告知です。
※冷暖房稼働時間16時～翌朝3時頃(気候により変動あり)
※敷金除く全て税別。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/09 02:19:44

広告有効期限：2024/06/09 02:19:44

取引態様：仲介